

Na osnovu člana 15 stav 1 i člana 20 stav 1 alineja 1 Zakona o komunalnim djelatnostima ("Sl. list Crne Gore", br. 55/16, 74/16, 2/18, 66/19, 140/22 i 84/24), člana 35 Statuta Opštine Tivat ("Sl. list Crne Gore-opštinski propisi", 24/18 i 9/20) i člana 2 Odluke o javnim parkiralištima na području opštine Tivat ("Sl. list Crne Gore" broj 52/25), Skupština opštine Tivat, na sjednici održanoj dana _____ 2026 godine, donosi

ODLUKU

o povjeravanju upravljanja javnim prostorom za parkiranje vozila Društvu sa ograničenom odgovornošću "Parking servis" Tivat

Član 1

Opština Tivat povjerava upravljanje javnim prostorom za parkiranje Društvu sa ograničenom odgovornošću "Parking servis" Tivat i to:

1. Ulično parkiranje (crvena zona):

- Ulica "Luke Tomanovića" - 18 parking mjesta
- Ulica "Njegoševa" - 31 parking mjesto
- Ulica "Palih boraca" – 22 parking mjesta za automobile i 8 parking mjesta za motocikla, od raskrsnice sa ulicom "Karpoška" do "Ulica Maršala Tita"
- Ulica "Sremsko-Karlovačka" – 41 parking mjesto
- Ulica "II Dalmatinske" – 8 parking mjesta
- Ulica "Arsenalska" - 3 parking mjesta za automobile i 10 parking mjesta za motocikle
- Ulica "21. Novembra" - 22 parking mjesta, od raskrsnice sa ulicom "Njegoševa" do raskrsnice sa ulicom "Karpoška"

2. Ulično parkiranje (žuta zona):

- Ulica "Karpoška" – 25 parking mjesta
- Ulica "Kalimanjska" - 27 parking mjesta
- Ulica "Prevlačka" - 5 parking mjesta
- Ulica "Palih boraca" - 6 parking mjesta, od magistrale do ulice "Karpoška"
- Ulica "21. Novembra" - 6 parking mjesta, od raskrsnice sa ulicom "Karpoška" do raskrsnice sa ulicom "Kalimanjska"
- Ulica "Ribarski put" - 8 parking mjesta
- U obuhvatu prostora oivičenog ulicama "Luke Tomanovića", "Njegoševa", "Palih boraca" i "II Dalmatinske" - 112 parking mjesta
- U obuhvatu prostora oivičenog ulicama "II Dalmatinske", "Palih boraca" i magistrale - 89 parking mjesta
- U obuhvatu prostora oivičenog ulicama "21. Novembra", "II Dalmatinske", "Palih boraca" i "Njegoševa" - 82 parking mjesta
- U obuhvatu prostora oivičenog ulicama "Prevlačka", "Istarska", magistrala i "Luke Tomanovića" - 26 parking mjesta
- Ulica "Beogradska" - 32 parking mjesta
- Ulica "Podgorička" - 29 parking mjesta
- Ulica "Zagrebačka" - 12 parking mjesta
- Ulica "Zagrebačka" od raskrsnice sa ulicom "Kotorska" do magistrale - 42 parking mjesta i
- Ulica iza marketa "Aroma/City" koja spaja ulice "Beogradska" i "Zagrebačka" - 7 parking mjesta

- Ulica "Stari put", kod nadvožnjaka - 10 parking mjesta
- Ulica "Staničića", kod Muzičke škole - 11 parking mjesta

3. Posebna parkirališta:

- parkiralište oivičeno ulicama "Arsenalska" i "Istarska" (183 parking mjesta +4 Bus)
- parkiralište kod hotela "Palma" (30 parking mjesta)
- parkiralište "Plavi horizonti" (81 parking mjesto)
- parkiralište kod Muzičke škole, ulica "Staničića" (40 parking mjesta)

Upravljanje javnim parkiralištima podrazumijeva korišćenje, održavanje, pružanje usluga i naplate naknade za korišćenje parking prostora.

Član 2

DOO "Parking servis" Tivat se obavezuje da obavlja djelatnost upravljanja javnim parkiralištima iz člana 1 ove Odluke, u skladu sa Zakonom o komunalnim djelatnostima, Odlukom o javnim parkiralištima na području opštine Tivat i ovom Odlukom.

Član 3

DOO "Parking servis" Tivat se obavezuje da javna parkirališta iz člana 1 ove Odluke koristi isključivo u svrhu javnog parkiranja, da ta parkirališta organizuje i održava sa pažnjom dobrog privrednika i u skladu sa standardima i propisima o bezbjednosti saobraćaja kao i drugim propisima iz ove oblasti.

DOO "Parking servis" Tivat se obavezuje da donese akt o utvrđivanju visine naknade za parkiranje vozila (cjenovnik usluga) na koji saglasnost daje Skupština opštine Tivat.

Član 4

Povjeravanje upravljanja javnim prostorom za parkiranje vozila vrši se na određeno vrijeme koje se definiše ugovorom o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti i korišćenju komunalne infrastrukture i drugih sredstava u svojini jedinice lokalne samouprave privrednom društvu DOO "Parking servis" Tivat.

Član 5

Nadzor nad sprovođenjem ove Odluke vrši organ lokalne uprave nadležan za komunalne djelatnosti.

Član 6

Stupanjem na snagu ove odluke prestaje da važi Odluka o povjeravanju upravljanja javnim prostorom za parkiranje vozila Društvu sa ograničenom odgovornošću "Parking servis" Tivat ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 28/17, 43/17, 55/17, 44/18, 36/19, 33/22, 47/22 i 53/24)

Član 7

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu CG -opštinski propisi".

Broj: _____
Tivat, _____ 2026.godine
Skupština opštine Tivat
Predsjednik
mr Miljan Marković, s.r.

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u članu 15 stav 1 Zakona o komunalnim djelatnostima ("Službeni list Crne Gore", br. 55/16, 74/16, 2/18, 66/19, 140/22 i 84/24) kojim je propisano da jedinica lokalne samouprave propisuje način i uslove organizovanja i obavljanja komunalnih djelatnosti održavanje javnih prostora za parkiranje, a naročito uslove za obavljanje djelatnosti kojima se obezbjeđuje određeni obim, vrsta i kvalitet usluga, ako ti uslovi nijesu određeni posebnim propisom; način obezbjeđivanja kontinuiteta u vršenju komunalnih djelatnosti; red prvenstva i način pružanja komunalnih usluga kada, usljed više sile, dođe do smanjenog obima u vršenju komunalnih djelatnosti; prava i obaveze vršioca komunalne djelatnosti i korisnika. Takođe, članom 20 stav 1 alineja 1 istog Zakona propisano je da komunalne djelatnosti može obavljati, u skladu sa zakonom privredno društvo, sa svojstvom pravnog lica, koje osniva jedinica lokalne samouprave.. Član 35 stav 1 tačka 2 Statuta Opštine Tivat ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 24/18 i 9/20) propisuje da Skupština donosi propise i druge opšte akte, dok član 14 stav 1 alineja 1 Statuta Opštine Tivat propisuje da opština u skladu sa zakonom i drugim propisima uređuje i obezbjeđuje obavljanje i razvoj komunalnih djelatnosti, održavanje komunalnih objekata i komunalnog reda. Članom 2 Odluke o javnim parkiralištima na području opštine Tivat ("Sl. list Crne Gore" broj 52/25) propisano je da komunalnu djelatnost održavanje javnih prostora za parkiranje obavlja privredno društvo koje je osnovala Opština Tivat i ugovorom povjerila vršenje tih poslove.

Razlozi donošenja Odluke

Skupština opštine Tivat na sjednici održanoj dana 20.06.2017. godine, donijela je Odluku o javnim parkiralištima na području Opštine Tivat. Predmetna odluka pretrpjela je sedam izmjena i dopuna, ali je i protek vremena od donošenja odnosno izmjena i dopuna odluke učinio da se steknu uslovi da se važeća odluka unaprijedi, tim prije što je i Zakon o komunalnim djelatnostima, koji je osnov za donošenje ove Odluke pretrpio izmjene i dopune, te što je donesena nova Odluka o javnim parkiralištima na području opštine Tivat. U vezi sa navedenim potreba za donošenjem nove odluke ogleda se u usaglašavanju iste sa važećim zakonskim okvirom i činjeničnim stanjem, posebno imajući u vidu da posebno parkiralište kod aerodroma "Tivat" više nije predmet povjeravanja, budući da predmetnom parcelom više ne raspolaže Opština Tivat, već je ista u režimu upravljanja JP Morsko dobro. Takođe, odluka se usklađuje i sa odredbama Pravno- tehničkih pravila za izradu propisa kojima je propisano da je potrebno pristupiti donošenju novog propisa, ako je postojeći propis više puta mijenjan i dopunjavan.

Objašnjenje pojedinih odredbi Odluke

Članom 1 ove Odluke povjerena su na upravljanje opšta parkirališta određena po zonama kao i posebna parkirališta. Članom 2 i 3 ove Odluke utvrđene su obaveze privrednog društva „Parking servis“ Tivat da obavlja djelatnost upravljanja javnim parkiralištima u skladu sa Zakonom o komunalnim djelatnostima i Odlukom o javnim parkiralištima na području opštine Tivat i da donese cjenovnik usluga. Članom 4 ove Odluke propisano je da se povjeravanje upravljanja javnim prostorom za parkiranje vozila vrši na određeno vrijeme koje se definiše ugovorom o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti i korišćenju komunalne infrastrukture i drugih sredstava u svojini jedinice lokalne samouprave privrednom društvu DOO "Parking servis" Tivat, a što je u skladu sa odredbama Zakona o komunalnim djelatnostima. Članom 5 Odluke određena je nadležnost organa lokalne uprave za komunalne poslove za vršenje upravnog nadzora nad sprovođenjem ove Odluke. Članom 6 i 7 propisano je da odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu CG - opštinski propisi", te da njenim stupanjem na snagu prestaje da važi Odluka o povjeravanju upravljanja javnim prostorom za parkiranje vozila Društvu sa ograničenom odgovornošću "Parking servis" Tivat ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 28/17, 43/17, 55/17, 44/18, 36/19, 33/22, 47/22 i 53/24) Na osnovu navedenog predlaže se Skupštini opštine Tivat da usvoji Odluku o povjeravanju upravljanja javnim prostorom za parkiranje vozila Društvu sa ograničenom odgovornošću "Parking servis" Tivat.

Obrađivač

Sekretarijat za saobraćaj i
stambeno-komunalne djelatnosti

Predlagач

Predsjednik Opštine
Željko Komnenović